

신영리츠공모주목표전환형부동산(재간접형)

목표전환수익률[10%] 달성에 따른 유형 변경 안내문

2025.12.05.

신영자산운용에서 운용중인 「신영리츠공모주목표전환형부동산(재간접형)」 펀드의 A클래스의 누적기준가격이 2025년 12월 5일 기준 1100.00원으로 목표전환 수익률인 **10%** 이상을 달성하여 다음과 같이 펀드 유형 변경이 예정되어 있음을 알려드립니다.

- 다 음 -

■ 펀드명 : 신영리츠공모주목표전환형부동산(재간접형)

■ 설정일 : 2024년 7월 15일

■ 목표기준가 : 1,100원 (A클래스-누적기준)

■ 현재기준가 : 1,100.00원 (2025년 12월 5일, A클래스-누적기준)

■ 설정이후 수익률 : 10.00% (2025년 12월 5일, A클래스-누적기준)

단, [채권-재간접형]으로의 전환 과정에서 시장의 변동, 매매비용 등에 따라 손실 또는 이익이 발생하여 기준가 및 수익률이 변동 될 수 있습니다.

■ 운용전환일 : 2025년 12월 18일 (전환조건이 충족된 영업일을 기산일로 하여 10영업일에 전환)

■ 마지막결산일 : 2026년 6월 17일

■ 펀드해지일 : 2026년 6월 18일

■ 환매신청기한 : 2026년 6월 12일까지 자유롭게 신청 가능.

이 날까지 신청하지 않으신 경우, 2026년 6월 18일에 대금이 지급됩니다.

※ 현재 보유 중인 주식 및 리츠는 운용전환일까지 단계적으로 매도하여 운용전환일 이후에는 채권관련 자산으로 운용됩니다. 단, 운용전환일 전에 공모주 청약을 하여 운용전환일 이후에 상장하게 되는 경우 해당 종목의 상장일에 매도할 수 있습니다.



■ 2025년 12월 18일 운용전환에 따른 상품 주요 변경 내용

	운용전환일 전까지	운용전환일 이후
펀드명	신영리츠공모주목표전환형부동산투자신탁 (재간접형)	신영리츠공모주목표전환형증권투자신탁 (채권-재간접형)
위험등급	2등급	5등급
운용역	노신운/책임, 이준영/부책임	박하나/책임
투자전략	부동산 관련 집합투자증권에 50% 초과 투자	채권 관련 집합투자증권에 50% 초과 투자
환매주기	오후 3 시 30 분 이전에 환매를 청구한 경우 : 환매청구일로부터 제 3영업일(D+2)에 공고되는 기준가격을 적용. 제 4영업일(D+3)에 관련 세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급 오후 3 시 30 분 경과 후에 환매를 청구한 경우 : 환매청구일로부터 제 4영업일(D+3)에 공고되는 기준가격을 적용. 제 5영업일(D+4)에 관련세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급	오후 5시 이전에 환매를 청구한 경우 : 환매청구일로부터 제 3영업일(D+2)에 공고되는 기준가격을 적용. 제 4영업일(D+3)에 관련 세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급 오후 5시 경과 후에 환매를 청구한 경우 : 환매청구일로부터 제 4영업일(D+3)에 공고되는 기준가격을 적용. 제 5영업일(D+4)에 관련세금 등을 공제한 후 환매대금을 지급

■ 집합투자기구 분류코드 변경(2025년 12월 18일 부터 적용)

운용전환일 전까지	
펀드	집합투자기구분류코드
운용	171111320110144ZZZZ2
A	171112320110144ZZZZ2
A-E	171116320110144ZZZZ2
C	171114320110144ZZZZ2
C-E	171116320110144ZZZZ2
I	171119320110144ZZZZ2
W	17111B320110144ZZZZ2

운용전환일 이후	
펀드	집합투자기구분류코드
운용	161111320110131ZZZZ5
A	161112320110131ZZZZ5
A-E	161116320110131ZZZZ5
C	161114320110131ZZZZ5
C-E	161116320110131ZZZZ5
I	161119320110131ZZZZ5
W	16111B320110131ZZZZ5

■ 2025년 12월 18일 운용전환에 따른 보수율 변경 내용

(연간,%)

운용전환일 전까지					
클래스	운용보수	판매보수	수탁보수	사무관리	총 보수
A	0.500	0.300	0.030	0.015	0.845
A-E	0.500	0.150	0.030	0.015	0.695
C	0.500	0.850	0.030	0.015	1.395
C-E	0.500	0.425	0.030	0.015	0.970
I	0.500	0.030	0.030	0.015	0.575
W	0.500	0.000	0.030	0.015	0.545

운용전환일 이후					
클래스	운용보수	판매보수	수탁보수	사무관리	총 보수
A	0.100	0.100	0.030	0.015	0.245
A-E	0.100	0.050	0.030	0.015	0.195
C	0.100	0.300	0.030	0.015	0.445
C-E	0.100	0.150	0.030	0.015	0.295
I	0.100	0.010	0.030	0.015	0.155
W	0.100	0.000	0.030	0.015	0.145